

## Comune di Napoli

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NAPOLI, SITO AL PIANO TERRA DI VIA BRIGATA BOLOGNA N.12-14", NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 COMPONENTE 2-INVESTIMENTO 1.2 - PERCORSI IN AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ.**

COMMESSA: BB

LIVELLO DI PROGETTAZIONE: ESECUTIVO

FILE: BB\_E.G11

N°:

TITOLO:

ANALISI PREZZI

SCALA:

===

DIRETTORE TECNICO:

DATA:

15/09/2023

DESCRIZIONE:

VISTO:

COMMITTENTE: Comune di Napoli

PROGETTISTA:

RTP: arch. Francesco Ferraro (mandatario) – Progetto architettonico, Direzione Lavori,  
CSP, CSE  
ing. Gianpiero Rasulo (mandante) – Progetto impianti tecnologici  
arch. Valentino Schettini (mandante) – Progetto architettonico

Viale Augusto 62 – 80125 Napoli email:arch.ferraro@raconsulting.it

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>				
	<b><u>ANALISI DEI PREZZI</u></b>				
Nr. 1 ANA01	<p>Fornitura e posa in opera di davanzale coibentato tipo COVER APP o similari, profondità davanzale fino a 50 cm, realizzato secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., eseguito con paramento esterno realizzato in lastre in gres porcellanato da 3 mm, serie "DECORATIVO STANDARD" colore a scelta della D.L.L. ottenute da macinazione ad umido di materie prime (argilla di cava, rocce granitiche, e metaforiche a componente feldspatica, pigmenti ceramici calcinati) trasformazione della miscela in granulato, sintetizzato a 1200° C, con bordo rifilato;rinforzo strutturato di materiale inerte (stuoia in fibra di vetro applicata sul retro con apposito collante) per uno spessore totale della lastra pari a 3,5 mm; conformi alle norme UNI EN, di forma rettangolare, nel colore e finitura superficiale a scelta della D.L. La lastra in ceramica sarà incollata con idoneo collante al pannello termoisolante costituito da polistirene estruso a ritardata propagazione di fiamma della densità di 25 kg/m³, che verrà ancorato al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale, confezionata in cantiere, a base cemento stesa su tutta la superficie del pannello. La posa dovrà essere effettuata in conformità a quanto previsto dalle norme ETAG ed i pannelli dovranno essere marchiati CE secondo la norma UNI EN 13163. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio, la fornitura e posa del collante, la sigillatura degli interstizi eseguita con sigillante acrilico nel colore a scelta della D.L., la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.09.04), e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p><b>E L E M E N T I:</b></p> <p>(L) davanzale coibentato ml</p> <p>(E) [O-Specializzato] Operaio specializzato h</p> <p>(E) [O-Comune] Operaio comune h</p>	<p>1,000</p> <p>2,000</p> <p>2,000</p>	<p>90,00</p> <p>23,44</p> <p>21,00</p>	<p>90,00</p> <p>46,88</p> <p>42,00</p>	<p>MDO/RU</p> <p>MDO/RU</p>
	Sommano euro			178,88	
	Spese Generali 17.00% * (178.88) euro			30,41	
	Sommano euro			209,29	
	Utili Impresa 10% * (209.29) euro			20,93	
	<b>T O T A L E euro / ml</b>			<b>230,22</b>	
Nr. 2 ANA02	<p>Realizzazione di rampe d'accesso diversamente abili davanti il marciapiede d'ingresso; sistemazione del calpestio del marciapiede esistente mediante livellante cementizio, nonchè ringhiera in tubolare zincato lungo le due rampe da realizzazre e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p><b>E L E M E N T I:</b></p> <p>(L) materiali : massetto / ringhiera etc.. corpo</p> <p>(E) [O-Specializzato] Operaio specializzato (qt=3*8) h</p> <p>(E) [O-Comune] Operaio comune (qt=3*2*8) h</p>	<p>1,000</p> <p>24,000</p> <p>48,000</p>	<p>1'000,00</p> <p>23,44</p> <p>21,00</p>	<p>1'000,00</p> <p>562,56</p> <p>1'008,00</p>	<p>MDO/RU</p> <p>MDO/RU</p>
	Sommano euro			2'570,56	
	Spese Generali 17.00% * (2 570.56) euro			437,00	
	Sommano euro			3'007,56	
	Utili Impresa 10% * (3 007.56) euro			300,76	
	<b>T O T A L E euro / a corpo</b>			<b>3'308,32</b>	
Nr. 3 ANA03	<p>Box cabina doccia in vetro temperato opacizzato con accesso disabili</p> <p><b>E L E M E N T I:</b></p> <p>(L) cabina box su misura completa di materiali di fissaggio a corpo</p> <p>(E) [O-Specializzato] Operaio specializzato h</p> <p>(E) [O-Comune] Operaio comune h</p>	<p>1,000</p> <p>4,000</p> <p>4,000</p>	<p>1'000,00</p> <p>23,44</p> <p>21,00</p>	<p>1'000,00</p> <p>93,76</p> <p>84,00</p>	<p>MDO/RU</p> <p>MDO/RU</p>
	Sommano euro			1'177,76	
	Spese Generali 17.00% * (1 177.76) euro			200,22	
	Sommano euro			1'377,98	
	Utili Impresa 10% * (1 377.98) euro			137,80	
	<b>T O T A L E euro / a corpo</b>			<b>1'515,78</b>	
	<b>A R I P O R T A R E</b>				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>				
Nr. 4 ANA04	<p>Sgombero di tutti i suppellettili presenti all'interno delle zone d'intervento, nonchè smontaggio di tutti gli impianti a vista compreso carico e trasporto a rifiuto in centro di raccolta differenziata ad esclusione di eventuali oneri di discarica.</p> <p><b>E L E M E N T I:</b></p> <p>(E) [O-Specializzato] Operaio specializzato (qt=3*8) h</p> <p>(E) [O-Comune] Operaio comune (qt=6*8) h</p> <p>(L) mezzo di trasporto a corpo</p>	<p>24,000</p> <p>48,000</p> <p>1,000</p>	<p>23,44</p> <p>21,00</p> <p>400,00</p>	<p>562,56</p> <p>1'008,00</p> <p>400,00</p>	<p>MDO/RU</p> <p>MDO/RU</p>
	<p>Sommano euro</p> <p>Spese Generali 17.00% * (1 970.56) euro</p>			<p>1'970,56</p> <p>335,00</p>	
	<p>Sommano euro</p> <p>Utili Impresa 10% * (2 305.56) euro</p>			<p>2'305,56</p> <p>230,56</p>	
	<b>T O T A L E euro / a corpo</b>			<b>2'536,12</b>	
Nr. 5 ANA05	<p>Motorizzazione di aperture di finestra a mezzo di doppio attuatore elettrico a catena per l'apertura e chiusura di finestre a sporgere, shed, lucernai, vasistas, in legno o PVC o alluminio. Apparecchiatura di idonea tecnologia con armonizzazione dei tempi di apertura e perfetta sincronia. Strumentazione con idoneo sistema di trasmissione dei dati che garantisce una corretta coordinazione del movimento degli attuatori durante la fase di apertura e di chiusura mantenendo, anche su serramenti di ampia base, una perfetta chiusura. Grazie ad un controllo millimetrico della corsa viene garantito il blocco immediato del sistema in caso di anomalie. La connessione non necessita di centrali supplementari, ma risulta estremamente semplice attraverso il collegamento ai conduttori elettrici che garantiscono il passaggio dati che avviene su porta seriale RS485. Compresi: il cavo elettrico precablato, la centralina di controllo della tecnologia utilizzata; le staffe di supporto; l'attacco per finestre vasistas e a sporgere, nonché la dima adesiva di montaggio. E' inoltre compreso l'onere per i comandi elettrici necessari fino a raggiungere i punti di comando a parete. Il tutto conforme alle Direttive CE (Direttiva EMC, LVD e R&amp;TTE) e successivi emendamenti. Motorizzazione di adeguata potenza per ciascuna apertura di finestra.</p> <p><b>E L E M E N T I:</b></p> <p>(L) doppio attuatore Lliwin 135 2W-net comunello cadauno</p> <p>(E) [TR.01] Incidenza trasporto di forniture materiale specialistico %</p> <p>(E) [O-Comune] Operaio comune h</p> <p>(E) [O-Specializzato] Operaio specializzato h</p> <p>(L) trasporto a rifiuto compreso oneri di discarica stima</p>	<p>1,000</p> <p>189,000</p> <p>3,000</p> <p>3,000</p> <p>1,000</p>	<p>189,00</p> <p>0,03</p> <p>21,00</p> <p>23,44</p> <p>25,00</p>	<p>189,00</p> <p>5,67</p> <p>63,00</p> <p>70,32</p> <p>25,00</p>	<p>TR/AT</p> <p>MDO/RU</p> <p>MDO/RU</p>
	<p>Sommano euro</p> <p>Spese Generali 15.00% * (352.99) euro</p>			<p>352,99</p> <p>52,95</p>	
	<p>Sommano euro</p> <p>Utili Impresa 10% * (405.94) euro</p>			<p>405,94</p> <p>40,59</p>	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			<b>446,53</b>	
Nr. 6 NP01	<p>Fornitura e posa in opera di alimentatore BUS SCS 6 moduli 1,2 A 110/240V. Fornito in opera su guida DIN compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Tipo Bticino E56 o similare</p> <p><b>E L E M E N T I:</b></p> <p>Materiali</p> <p>(L) Alimentatore cadauno</p> <p>Manodopera</p> <p>(E) [Op-5 livello] Operaio 5 livello h</p>	<p>1,000</p> <p>2,000</p>	<p>180,20</p> <p>23,44</p>	<p>180,20</p> <p>46,88</p>	<p>MDO/RU</p>
	<p>Sommano euro</p> <p>Spese Generali 17.00% * (227.08) euro</p>			<p>227,08</p> <p>38,60</p>	
	<p>Sommano euro</p> <p>Utili Impresa 10% * (265.68) euro</p>			<p>265,68</p> <p>26,57</p>	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			<b>292,25</b>	
	<b>A R I P O R T A R E</b>				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>				
Nr. 7 NP02	Fornitura e posa in opera di interfaccia tra sistemi SCS 2 moduli. Fornito in opera compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Tipo Bticino F422 o similare				
	<b>E L E M E N T I:</b>				
	Materiali				
	(L) Interfaccia cadauno	1,000	296,00	296,00	
	Manodopera				
	(E) [Op-5 livello] Operaio 5 livello h	2,000	23,44	46,88	MDO/RU
	Sommano euro			342,88	
	Spese Generali 17.00% * (342.88) euro			58,29	
	Sommano euro			401,17	
	Utili Impresa 10% * (401.17) euro			40,12	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			441,29	
Nr. 8 NP03	Fornitura e posa in opera di MYHOME SERVER. Fornito in opera compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Tipo Bticino MYHOME SERVER o similare				
	<b>E L E M E N T I:</b>				
	Materiali				
	(L) MYHOME SERVER cadauno	1,000	921,10	921,10	
	Manodopera				
	(E) [Op-5 livello] Operaio 5 livello h	10,000	23,44	234,40	MDO/RU
	Sommano euro			1'155,50	
	Spese Generali 17.00% * (1 155.50) euro			196,44	
	Sommano euro			1'351,94	
	Utili Impresa 10% * (1 351.94) euro			135,19	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			1'487,13	
Nr. 9 NP04	Fornitura e posa in opera di attuatore comando luci, completo di due relè. Fornito in opera compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Tipo Bticino LN4672M2 o similare				
	<b>E L E M E N T I:</b>				
	Materiali				
	(L) ATTUATORE COMANDO LUCI cadauno	1,000	136,51	136,51	
	Manodopera				
	(E) [Op-5 livello] Operaio 5 livello h	1,000	23,44	23,44	MDO/RU
	Sommano euro			159,95	
	Spese Generali 17.00% * (159.95) euro			27,19	
	Sommano euro			187,14	
	Utili Impresa 10% * (187.14) euro			18,71	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			205,85	
	<b>PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / cadauno</b>			205,86	
Nr. 10 NP05	Fornitura e posa in opera di comando carichi singoli/doppi 2 moduli. Fornito in opera compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Tipo Bticino L4652/2 o similare				
	<b>E L E M E N T I:</b>				
	Materiali				
	(L) Attuatore comando carichi cadauno	1,000	103,66	103,66	
	Manodopera				
	(E) [Op-5 livello] Operaio 5 livello h	1,000	23,44	23,44	MDO/RU
	Sommano euro			127,10	
	Spese Generali 17.00% * (127.10) euro			21,61	
	Sommano euro			148,71	
	<b>A R I P O R T A R E</b>			148,71	



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 15 NP10	<b>E L E M E N T I:</b> Materiali (L) Copritasto a 2 funzioni con lente illuminabile cadauno Manodopera (E) [Op-5 livello] Operaio 5 livello h	1,000 0,100	3,88 23,44	3,88 2,34	MDO/RU
	Sommano euro			6,22	
	Spese Generali 17.00% * (6.22) euro			1,06	
	Sommano euro			7,28	
	Utili Impresa 10% * (7.28) euro			0,73	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			8,01	
	Fornitura e posa in opera di Copritasto a 2 funzioni con lente illuminabile - con serigrafia ON OFF - 1 modulo - antracite. Fornita in opera compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Tipo Bticino L4911AGN o similare				
	<b>E L E M E N T I:</b> Materiali (L) Copritasto a 2 funzioni con lente illuminabile cadauno Manodopera (E) [Op-5 livello] Operaio 5 livello h	1,000 0,100	3,99 23,44	3,99 2,34	
	Sommano euro			6,33	
	Spese Generali 17.00% * (6.33) euro			1,08	
Nr. 16 NP11	Fornitura di assistenza tecnica				---
	<b>E L E M E N T I:</b> Manodopera- Assistenza tecnica (E) [Op-3 livello] Operaio 3 livello h (E) [Op-5 livello] Operaio 5 livello h	5,000 35,000	21,00 23,44	105,00 820,40	
	Sommano euro			925,40	
	Spese Generali 17.00% * (925.40) euro			157,32	
	Sommano euro			1'082,72	
	Utili Impresa 10% * (1 082.72) euro			108,27	
	<b>T O T A L E euro / a corpo</b>			1'190,99	
	Scaldacqua a pompa di calore murale con unità esterna. Capacità di accumulo 200 l				
	Fornita in opera				
	<b>E L E M E N T I:</b> (L) Calypso split inverter 200 (pr=2500*1,2) cadauno (E) [O-Comune] Operaio comune h (E) [O-Specializzato] Operaio specializzato h	1,000 1,000 1,000	3'000,00 21,00 23,44	3'000,00 21,00 23,44	
Nr. 17 NPL01	Sommano euro			3'044,44	MDO/RU MDO/RU
	Spese Generali 17.00% * (3 044.44) euro			517,55	
	Sommano euro			3'561,99	
	Utili Impresa 10% * (3 561.99) euro			356,20	
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			3'918,19	
	A R I P O R T A R E				

